

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития

Калужской области

Ю. В. Чернышева

10 декабря 2015 года



АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным казенным учреждением Калужской области
«Боровское лесничество»

г. Калуга

30 ноября 2015 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», пунктом 13 постановления Правительства Калужской области от 11.03.2012 № 110 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за деятельностью бюджетных, казенных и автономных учреждений Калужской области» во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 23.06.2015 № 638-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2015 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

- И. В. Минасвой – начальника отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- Н. В. Фоминой – исполняющей обязанности начальника отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Калужской области «Боровское лесничество» (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения является директор – Ренат Магомедович Магомедов.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава. Членам рабочей группы представлен устав со старой обложкой, утвержденный в 2007г. Действующее на тот момент законодательство не предусматривало такую организационно-правовую форму, как казенное учреждение, таким образом, не представляется возможным

установить номер и дату решения (приказа) учредителя об утверждении устава Учреждения. Вместе с тем имеющаяся копия устава имеет подтверждение того, что он представлялся на регистрацию в ФНС 11 июля 2011г. (имеется оттиск соответствующего штампа ФНС).

В соответствии с приказом министерства лесного хозяйства Калужской области от 10.06.2013 № 20-л/с Р. М. Магомедов назначен на должность директора Учреждения.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр) 05.04.2007, реестровый № 04001465.

В ходе проверки было установлено, что земельный участок, находящийся в государственной собственности Калужской области, с кадастровым номером 40:03:100146:64 площадью 7300 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «под производственную базу», предоставлен ГКУ КО «Боровское лесничество» в постоянное (бессрочное) пользование.

На указанном земельном участке расположены здания и сооружения, находящиеся в оперативном управлении ГКУ КО «Боровское лесничество», а именно: газопровод протяженностью 34,5 п.м. условный номер: 40-40-03/026/2006-592, канализация протяженностью 58,37 п.м. условный номер: 40-40-03/026/2006-591, гараж общей площадью 101,0 кв.м. условный номер: 40-40-02/026/2006-582, здание конторы 367,5 кв.м. условный номер: 40-40-03/026/2006-581, сторожка общей площадью 25,7 кв.м. условный номер: 40-40-03/026/2006-588. Указанные объекты расположены по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул.Берникова, д.114.

На все указанные объекты недвижимого имущества право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрированы.

Все объекты, кроме наружного водопровода, имеются в наличии и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности.

О месте нахождения и состоянии объекта сетевого хозяйства: наружный водопровод протяженностью 139,4 п. м, находящегося по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Берникова, д. 114, стр.10, ни руководитель Учреждения, ни ответственные сотрудники в ходе проведения проверки дать какие-либо пояснения не смогли. Данный факт подтверждает низкое качество ведения балансового учета основных средств в Учреждении.

На земельном участке с кадастровым номером 40:03:100146:64 расположены также объекты, используемые иными лицами: жилой дом (находящийся в собственности иных лиц) и ангар (правообладатель не установлен).

Комиссия пришла к выводу, что земельный участок используется с нарушением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности.

Земельный участок, находящийся в государственной собственности Калужской области, с кадастровым номером 40:03:100146:65 площадью 31800 кв.м. из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «Под производственную базу», предоставлен ГКУ КО «Боровское лесничество» в постоянное (бессрочное) пользование.

В ходе проверки установлено, что на данном земельном участке расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Калужской области, находящиеся в казне.

На земельном участке неустановленными лицами складировются пиломатериалы, а также готовые изделия и конструкции из древесины.

Комиссия пришла к выводу, что земельный участок используется с нарушением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности.

В ходе проверки так же установлено, что незавершенный строительством гараж лесохозяйственной техники общей площадью 234,7 кв. м, постройки 2004 года, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Капитана Королева, д. 28, стр. 2, учреждением эксплуатируется, поскольку фактически его строительство завершено. Однако, разрешение на ввод в эксплуатацию указанного объекта учреждением не получено.

Аналогичное нарушение комиссия выявила и в отношении незавершенного строительством помещения конторы общей площадью 91,5 кв. м, находящейся по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Капитана Королева, д. 28, пом. 3. Согласно свидетельству от государственной регистрации права и технической документации помещение конторы является одноэтажным. Фактически над помещением конторы надстроен мансардный этаж. Разрешение на ввод в эксплуатацию указанного объекта учреждением не получено. Между тем, указанное помещение эксплуатируется, в нем размещены сотрудники учреждения.

В составе здания, в котором расположено указанное помещение конторы, имеются еще два помещения, принадлежащие иным неустановленным лицам.

Учреждение не имеет в оперативном управлении объектов (помещений, сооружений) гражданской обороны.

Присутствия в зданиях сторонних организаций и физических лиц, не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением своевременно в сроки, установленные постановлением Правительства Калужской

области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Предложения:

1. Направить данный акт проверки в министерство лесного хозяйства Калужской области для рассмотрения и принятия мер по устранению выявленных недостатков. Срок до 25.12.2015.

2. Обратиться в органы муниципального земельного контроля и Управление Росреестра по Калужской области с предложением о проведении проверки соблюдения требований земельного законодательства ГКУ КО «Боровский Лесхоз» на указанных земельных участках. (Фомина Н. В.). Срок до 25.12.2015.

Руководителю Учреждения:

1. Представить письменные пояснения о наличии отдельных приборов учета электроэнергии, тепла, воды в Учреждении, а так же о порядке разделения сумм при оплате коммунальных услуг между Учреждением и иными правообладателями помещений в здании, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Капитана Королева, д. 28. Срок до 25.12.2016.

2. Представить письменные пояснения по факту использования при отсутствии разрешения на ввод в эксплуатацию незавершенным строительством помещения конторы, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Капитана Королева, д. 28, стр. 1., и гаража лесохозяйственной техники общей площадью 234,7 кв. м, находящегося по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Капитана Королева, д. 28, стр. 2. Срок до 15.01.2016.

3. Получить разрешение на ввод в эксплуатацию вышеуказанных объектов, внести соответствующие изменения в Государственный кадастр недвижимости (ГКН) и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) с получением свидетельств о государственной регистрации прав. Срок до 01.04.2016.


И.В. Минаева


Н. В. Фомина

Ознакомлен:

Директор Учреждения

Р.М. Магомедов.